**REGULAMIN**

**pisemnego przetargu nieograniczonego**

**na sprzedaż własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli**

**położonego w Zduńskiej Woli**

**§1**

1. Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, położonego w Zduńskiej Woli, przy ul. Osmolińskiej 6, o powierzchni użytkowej 481,82 m2, za cenę wywoławczą 879,00 zł netto za m2, bez udziału członkowskiego. Przedmiotowy lokal należy to zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, nie ma urządzonej księgi wieczystej.
2. Opis i oszacowanie prawa do lokalu użytkowego zawiera dokument zatytułowany „Operat szacunkowy” z dnia 12 marca 2018 r. – określający aktualną wartość rynkową spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Osmolińskiej 6, w granicach działki obręb ewidencyjny 8 m. Zduńska Wola, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Wojtczaka (uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego nr 4532).

**§2**

1. Ogłoszenie przetargu zostanie zamieszczone na stronach internetowych, zawierających oferty sprzedaży lokali, nieruchomości, w szczególności o charakterze użytkowym, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej oraz na stronie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego sp. z o.o. w Zduńskiej Woli. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Oferty na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego należy składać do dnia **20 czerwca 2018 r.,** do godz. **12:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta przetargowa na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Osmolińskiej 6 w Zduńskiej Woli” – nie otwierać, bezpośrednio w siedzibie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli, do Sekretariatu, bądź za pośrednictwem poczty na adres Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 29, 98-220 Zduńska Wola.
3. Oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydująca jest data wpływu do siedziby Sprzedającego bądź złożenia w siedzibie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.
4. Otwieranie przez Przewodniczącego oferty wraz z kopertami są numerowane wg kolejności ich odczytania.
5. Do publicznej wiadomości podawana jest cena oferowana przez oferenta, nazwa oferenta, a także informacja czy oferta spełnia warunki przewidziane w ogłoszeniu o przetargu.
6. Oferty niezawierające potwierdzenia wpłacenia wadium są odrzucane bez względu na oferowaną cenę zakupu i nie są dopuszczane do dalszego postępowania przetargowego, o czym należy zawrzeć wzmiankę w protokole.
7. Z przetargu sporządzany jest protokół.

**§3**

 Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę (firmę) i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oferowaną cenę (w złotych polskich cyfrowo oraz słownie) i sposób jej zapłaty
w przypadku przyjęcia oferty, przy czym Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp.
z o.o. w Zduńskiej Woli zastrzega sobie, że zapłata pełnej ceny winna nastąpić nie później niż przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży prawa do lokalu, przy czym maksymalny termin zawarcia tego aktu wynosi 30 dni od poinformowania oferenta o wyborze jego oferty. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Szpitala. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z potwierdzenia przyjęcia oferty oraz wadium;
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu zawartymi
w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Osmolińskiej 6” oraz przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz przyjmuje go bez zastrzeżeń;
6. oświadczenie, że oferent uzyskał wszelkie informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, w tym dotyczące stanu prawnego przedmiotu przetargu;
7. zobowiązanie oferenta do:
8. wpłacenia całości zaoferowanej ceny w terminie wyznaczonym przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli, nie później jednak niż w terminie 2 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
9. pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
10. numer rachunku bankowego, na który w przypadku wyboru innej oferty zostanie zwrócone wadium przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli;
11. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana);
12. dowód wniesienia wadium;
13. Podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta.

**§4**

Nie można przyjąć oferty złożonej przez:

1. osoby wchodzące w skład komisji przetargowej;
2. małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwa osób, w których mowa w pkt 1.

**§5**

Cena oferowana przez oferenta musi być jednoznacznie określona w kwocie
w złotych polskich, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń. W szczególności oferent nie może złożyć oferty, która zawierałaby oświadczenie oferenta, że do najwyższej proponowanej przez innego oferenta ceny zakupu, dodaje on, określoną procentowo lub nominalnie, dodatkową kwotę, która każdorazowo przebijałaby tę najwyższą cenę i gwarantowałaby temu oferentowi wygranie przetargu.

**§6**

W przypadku stwierdzenia, że dwóch lub więcej oferentów zaoferowało tę samą cenę nabycia, przetarg zostaje zamknięty bez wybierania którejkolwiek z ofert.

**§7**

1. Wyboru oferty oferenta, który zaoferował najwyższą cenę zakupu i legitymuje się wpłaconym wadium dokonuje Komisja przetargowa. Ewentualne nieistotne dla przetargu uchybienia formalne i dokumentacyjne oferty wybranej przez Komisję przetargową, przy zaoferowaniu najwyższej ceny i wpłaceniu wadium nie dają podstaw do kwestionowania przez innych oferentów wyboru przez Komisję oferty wygrywającej.
2. Nazwa wygrywającego oferenta wraz z oferowaną najwyższą ceną podawane są do wiadomości osób uczestniczących w posiedzeniu przetargowym.
3. Wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Prezesa Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli.
4. Przetarg zostanie rozstrzygnięty w dniu **22 czerwca 2018 r.** o godz. **14:00**.
O wynikach przetargu, nieuwzględnieniu ofert, zamknięciu przetargu bez dokonaniu wyboru, Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli powiadomi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia przetargu.

**§8**

1. Wadium wygrywającego przetarg i przystępującego do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Wadia złożone przez pozostałych uczestników podlegają zwrotowi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wynikające z umowy zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w Zduńskiej Woli przy ulicy Osmolińskiej 6, ponosi nabywca tego prawa.
3. W razie gdy nabywa uchyla się od zawarcia umowy notarialnej albo nie uiści ceny nabycia tego prawa w terminie określonym w §3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (30 dni od dnia poinformowania wygrywającego oferenta o wyborze jego oferty) – traci on prawo nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, a wpłacone przez niego wadium przepada w całości na rzecz ogłaszającego przetarg.

**§9**

1. Ogłaszający przetarg – Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Załączniki:**

1. ogłoszenie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli o przetargu nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu będącego własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli;
2. Opis i zdjęcie lokalu.