**Załącznik nr 1**

**ZDUŃSKOWOLSKI SZPITAL POWIATOWY SP. Z O.O.
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

podaje do publicznej wiadomości, że:

**OGŁASZA**

 **drugi przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

**będącego własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „LOKATOR”
 w Zduńskiej Woli**

położony w Zduńskiej Woli przy ulicy Osmolińskiej 6.

1. **Podstawa prawna.**

 Przetarg przeprowadzany jest na podstawie art. 701-705 Kodeksu Cywilnego oraz „Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Osmolińskiej 6”, z uwzględnieniem art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 ze zm.)i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

1. **Informacja o ogłoszeniu wykazu.**

 Ogłoszenie o sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nieruchomości wywieszone zostanie od 26.06.2018 do 20.07.2018 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego sp. z o.o. w Zduńskiej Woli, a także zamieszczone na stronie internetowej Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego w Zduńskiej Woli: [www.szpital-zdwola.info](http://www.szpital-zdwola.info) oraz na stronie internetowej.

1. **Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | Zduńska Wola, ul. Osmolińska 6 |
| **Księga wieczysta** | brak |
| **Powierzchnia użytkowa nieruchomości** | 481,82 m2 |
| **Lokalizacja** | Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Zduńska Wola. Stopień zurbanizowania najbliżej okolicy duży. Otoczenie nieruchomości to głównie tereny zabudowy związanej z funkcją usługowo-handlową oraz mieszkaniową wielorodzinną. |
|
|
|
|
| **Opis lokalu** | Lokal usytuowany jest na parterze budynku usługowo-biurowego. Zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 65/149, obręb 8 miasta Zduńska Wola. Jest to budynek dwukondygnacyjny, wielolokalowy, w tym usytuowane są punkty usługowo-handlowe różnych branż, biura spółdzielni itp. Stan ogólny budynku dobry. Zadbana, odnowiona elewacja. |
| **Układ funkcjonalny** | Układ lokalu typowy. Lokal składa się z pomieszczeń i gabinetów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym połączonych współną przestrzenią komunikacji. Lokal posiada możliwość dostania się do środka trzema oddzielnymi wejścia, co też stwarza potencjalne możliwości podziału lokalu na mniejsze. Lokal posiada podjazd dla niepełnosprawnych. |
| **Wyposażenie w media** | Lokal wyposażony jest w pełną podstawową infrastrukturę, tj.: wodociągi, kanalizacja, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, instalacje teletechniczne (telefon, internet). |
| **Stan i ogólny standard lokalu** | Ściany wykończone powłokami malarskimi z lamperiami, w pomieszczeniach sanitarnych glazura. Na podłogach w gabinetach wykładziny pcv lub wykładziny dywanowe. Obszary komunikacji oraz sanitariaty płytki ceramiczne, częściowo rulon pcv. Zastosowana stolarka okienna i drzwiowa typowa. Ogólny stan lokalu przeciętny.  |
| **Wartość rynkowa** | 423.500,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) |
| **Stan prawny** | Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu brak urządzonej księgi wieczystej. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje Samodzielnemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli, wpisanemu pod numerem rejestru członkowskiego: 14086. Obecnie w zasobach Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego sp. z o.o.  |

1. **Informacje dotyczące warunków przetargu.**
2. Cena wywoławcza wynosi **423.500,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych), plus ewentualnie 23% podatku VAT[[1]](#footnote-2). Sprzedaż nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
3. Przetarg zostanie rozstrzygnięty w dniu 25 lipca 2018 r. o godz. 14:00.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu
w wysokości: 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
5. Wadium, o którym mowa w pkt 3, należy wnieść w pieniądzu, do dnia 20 lipca 2018r. do godz. 12.00, według następujących zasad:
6. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 70 1020 3437 0000 1702 0018 1198, z podaniem tytułu: „wadium w przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu”;
7. za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
8. Sprzedawca zwróci wadium niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż 7 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia lub unieważnienia przetargu, z zastrzeżeniem pkt 7. Zwrot wadium zostanie dokonany również w przypadku ostatecznego wycofania oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zwraca się oferentom na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, z zastrzeżeniem pkt 7.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Wadium złożone przez oferenta przepada na rzecz Szpitala, jeżeli cena nieruchomości z oferty będzie niższa od ceny wywoławczej.
12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, przepada na rzecz Szpitala, jeżeli oferent:
13. nie dokona wpłaty oferowanej ceny nabycia w wyznaczonym przez Sprzedawcę terminie;
14. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
w wyznaczonym przez Sprzedawcę terminie.
15. Równocześnie z przepadkiem wadium oferent traci prawa wynikające z wyboru oferty.
16. **Informacje dotyczące oferty.**
17. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
18. Oferta powinna być sporządzona na formularzu, stanowiącym załącznik do „Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Osmolińskiej 6”, w języku polskim, zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **20 lipca 2018 r.**, do godziny **12:00** w Sekretariacie w siedzibie Sprzedawcy, w Zduńskiej Woli przy ul. Królewskiej 29, w. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Sekretariatu Sprzedawcy, dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.
20. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób:

 „Oferta przetargowa na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Osmolińskiej 6 w Zduńskiej Woli” – nie otwierać.

1. Oferent na kopercie z ofertą zamieszcza swoje imiona, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawą, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Oferta pisemna powinna zawierać:
3. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę (firmę) i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną;
4. datę sporządzenia oferty;
5. oferowaną cenę (w złotych polskich cyfrowo oraz słownie) i sposób jej zapłaty;
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu zawartymi
w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” w Zduńskiej Woli, położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Osmolińskiej 6” oraz przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz przyjmuje go bez zastrzeżeń;
8. oświadczenie, że oferent uzyskał wszelkie informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, w tym dotyczące stanu prawnego przedmiotu przetargu;
9. zobowiązanie oferenta do:
10. wpłacenia całości zaoferowanej ceny w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, nie później jednak niż w terminie 2 dni przed datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
11. pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
12. numer rachunku bankowego, na który w przypadku wyboru innej oferty zostanie zwrócone wadium przez Sprzedawcę;
13. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana);
14. dowód wniesienia wadium;
15. Podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta.
16. Do oferty zależy dołączyć:
17. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji
o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
18. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego – jeżeli oferent działa przez pełnomocnika;
19. pełnomocnictwo udzielone przez współmałżonka w formie aktu notarialnego lub zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości udzieloną w formie aktu notarialnego bądź umowę rozdzielności majątkowej – jeżeli oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim;
20. dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy, wymaga uzyskania zgody właściwego organu;
21. jeżeli oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim – oświadczenie, że występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w imieniu swoim i małżonka do majątku wspólnego.
22. Wszystkie załączone do oferty dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w innym języku – winny zostać złożone tłumaczenia tych dokumentów na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego; dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii notarialnej poświadczonej za zgodność z oryginałem.
23. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty winny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
24. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, z zastrzeżeniem pkt 11-13.
25. Zmiana oferty może nastąpić tylko poprzez złożenie zmienionej, pisemnej oferty według zasad, jak wcześniej składana oferta. Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi wskazywać jednoznacznie, które postanowienia uległy zmianie. Na kopercie z ofertą zmienioną oprócz oznaczenia określonego w pkt 4 należy zamieścić dopisek „Oferta zmieniona”.
26. Oferent może wycofać już złożoną ofertę tylko przed upływem terminu do składania ofert poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wycofaniu oferty, podpisanego przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
27. Sprzedawca może wydać ofertę oferentowi wyłącznie na podstawie pisemnego żądania zwrotu oferty złożonego przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta do dokonania tej czynności. Upoważnienie do wycofania oferty musi być dołączone do żądania zwrotu oferty. Wydanie wycofanej oferty nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
28. Składający ofertę pozostaje nią związany do czasu zawarcia umowy sprzedaży
w formie aktu notarialnego przenoszącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo daty wcześniejszego zakończenia przetargu (odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru).
29. **Dodatkowe informacje.**
30. Nieruchomość będzie można obejrzeć w obecności osoby wyznaczonej przez przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie określonym przez komisję przetargową, jeżeli wniosek o dokonanie oględzin nieruchomości zostanie złożony do 16 lipca 2018 r. Planowany, orientacyjny termin zwołania spotkania w celu obejrzenia nieruchomości to 18 lipca 2018 r.
31. Pytanie dotyczące oferty proszę kierować na adres e-mail: katarzyna.hess@szpital-zdwola.info. Pytania można kierować na w/w adres mailowy, nie później niż do dnia 16 lipca 2018r.
32. Z dokumentacją techniczną i prawną nieruchomości można zapoznać się, nie później niż do dnia 18 lipca 2018r., po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Sprzedawcą drogą elektroniczną, na adres wskazany w ust. 2 powyżej.
33. Udostępnienie dokumentacji technicznej i prawnej nieruchomości do wglądu nastąpi w siedzibie Sprzedawcy.
34. Warunkiem udostępnienia dokumentacji jest złożenie przez oferenta oświadczenia zobowiązującego go do zachowania w tajemnicy informacji wynikających z dokumentacji oraz zobowiązującego do wykorzystania ich wyłącznie w zakresie koniecznym do przygotowania i złożenia oferty.
35. W przypadku zaoferowania przez co najmniej dwóch oferentów takiej samej najwyżej ceny, przetarg zostaje zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
36. Sprzedawca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcie przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. W takim wypadku nie przysługuje oferentom żadne roszczenie przeciwko Sprzedawcy, poza roszczeniem o zwrot wadium.
37. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Nabywca.
1. Transakcja sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.). Sprzedający zrezygnuje ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy i wybierze opodatkowanie dostawy budynków, budowli i ich części pod warunkiem, że dokonujący dostawy i nabywca budynku, budowli lub ich części: 1. są zarejestrowani jako płatnicy VAT czynni; 2. złożą, przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W takim wypadku sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT jako dostawa towarów przy zastosowaniu podstawowej stawki wynikającej z art. 41 ust. 1 ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-2)